

A – Průvodní zpráva

Rekonstrukce střešního pláště na objektu INTECH II

Datum: 29.08.2023

Zpracoval: Sabina Ševčíková
VS-ingline, s.r.o., Družstevní 369, Želešice 664 43; www.vsingline.cz

IČ: 07117043

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) Název stavby: Rekonstrukce střešního pláště
na objektu INTECH II
- b) Místo stavby: Adresa: U Vodárny 3032/2a, 616 00 Brno
Katastrální území: Královo pole
Parcelní čísla: 4767/464
- c) Předmět PD: DPS

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

- a) Investor: Jihomoravský kraj
Žerotínovo nám. 449/3, 601 28 Brno
IČO: 71180478

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- a) Vypracoval: Sabina Ševčíková, VS-ingline, s.r.o.
- b) Hlavní projektant: Ing. Miloš Červený, VS-ingline, s.r.o.
- c) Odpovědný projektant: Ing. Michal Garláthy (externí)

A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY

SO101 Objekt INTECH II

A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- Příslušná katastrální mapa
- Geodetické zaměření
- Platné normy, vyhlášky a předpisy
- Představa investora
- Osobní prohlídka místa
- Studie: JIC-INTECH, Zpracování koncepčního návrhu řešení opravy střechy
(Zpracovatel: Ing. Miloš Červený za VS-ingline,s.r.o.)
- Expertní posouzení stávajícího stavu střešního pláště
(Zpracovatel: Ing. Jiří Rozsypal)
- Statické posouzení střešní konstrukce pro instalaci souvrství zelené střechy
(Zpracovatel: Ing. Radim Merta)

B – Souhrnná technická zpráva

Rekonstrukce střešního pláště na objektu INTECH II

Datum: 29.08.2023

Zpracoval: Sabina Ševčíková
VS-ingline, s.r.o., Družstevní 369, Želešice 664 43; www.vsingline.cz

IČ: 07117043

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Pozemky stavby leží v Brně v části Královo pole. Pozemky jsou ve vlastnictví investora. Přístup na staveniště je zajištěn z přilehlé ulice U Vodárny.

Území se nachází v zastavitelné části města, objekt INTECH je samostatně stojící a spojený komunikačním krčkem se sousední budovou.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Stavební záměr bude oznámen na příslušném stavebním úřadě jako činnost spojená s rekonstrukcí střechy.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Tyto parcely dle územního plánu města Brna jsou vedeny jako plochy veřejné vybavenosti. Celková zastavěná plocha střechy včetně atik je 665 m².

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Rekonstrukce administrativní budovy si nežadá výjimku z obecných požadavků na využívání území.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Celá projektová dokumentace rekonstrukce administrativní budovy splňuje požadavky dotčených orgánů – ty budou přiloženy k dokumentaci stupně DSP.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Bylo provedeno šetření přímo na místě rekonstrukce střechy.

Byly také provedeny:

- Sondy v místě rekonstruované střechy
- Studie: JIC-INTECH, Zpracování koncepčního návrhu řešení opravy střechy (Zpracovatel: Ing. Miloš Červený za VS-ingline,s.r.o.)
- Expertní posouzení stávajícího stavu střešního pláště (Zpracovatel: Ing. Jiří Rozsypal)

- Statické posouzení střešní konstrukce pro instalaci souvrství zelené střechy
(Zpracovatel: Ing. Radim Merta)
- Fotodokumentace zatékání
- Fotodokumentace oprav

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Dodrží se ochranná pásma správců inženýrských sítí.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Pozemek se nenachází v poddolovaném ani v záplavovém území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Navrhované stavební úpravy nijak neovlivní okolní zástavbu. Okolí stavby je třeba chránit proti běžným negativním vlivům při výstavbě (prašnost – kropení vodou, hluk – omezení na minimum,...).

Odváděné množství dešťové vody ze střechy objektu se sníží o 75%, protože ji pojme nová vegetační vrstva.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Nejsou zde žádné požadavky.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Žádné požadavky zde nejsou.

l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Dešťové vody ze střechy objektu budou svedeny stejným způsobem jako je stávající řešení. Žádné jiné požadavky na technické připojení zde nejsou.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Neuvažuje se.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavby provádí

par.č. 4767/464:	- Obec:	Brno [582786]
	- Katastrální území:	Královo Pole [611484]
	- Výměra [m ²]:	705
	- Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
	- Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY**B.2.1 Základní charakteristika stavby a jeho užívání****a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí**

Předmětnou stavbou je nevýrobní objekt (administrativní) JIC-INTECH v areálu VUT, fakultě strojního inženýrství na ulici U Vodárny v Brně.

b) účel užívání stavby

Jedná se o administrativní budovu.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Novostavba si nežadá výjimku z technických požadavků na stavby a zabezpečujících bezbariérové užívání stavby. Rekonstrukce střechy se nedotýká bezbariérového užívání stavby, protože je zde přístup umožněn pouze údržbě.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Dotčené orgány nejsou řešeny - stavba nepodléhá stavebnímu řízení.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Rekonstrukce střechy se nedotýká inženýrských sítí.

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Čistá podlaha střechy:	613 m ²
Půdorysná plocha střechy vč. atik:	665 m ²
Obvod střechy:	155 m ²

h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Hospodaření s dešťovou vodou:

Umístění dešťových svodů u administrativní budovy je dle řešení střechy ve stavebním projektu. Dešťová voda bude odvedena dle stávajícího řešení.

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Zahájení stavby:	Duben 2024
Dokončení stavby:	Listopad 2024
Stavba bude provedena v jedné etapě.	

j) orientační náklady stavby

Předpokládané celkové náklady na stavbu:

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Dotčený pozemek se nachází v městě Brno v části Královo Pole.
Jedná se o administrativní budovu (SO101).

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Předmětnou stavbou je nevýrobní objekt (administrativní) JIC-INTECH v areálu VUT, fakultě strojního inženýrství na ulici U Vodárny v Brně. Objekt je situován v lehce svažitém terénu v oblasti na hranici bytové a nebytové zástavby. Stáří stavby je cca 15 let. Objekt má jednoduchý půdorys tvořený spojením dvou obdélníků ve tvaru písmene V. Jedná se o samostatně stojící objekt, který je komunikačním krčkem spojen se sousední budovou – také administrativní. Budova má pět užitných podlaží se zastřešením plochou střechou. Na střeše je schodišťová nástavba v úrovni 6.NP s plochou střechou.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Jedná se o samostatně stojící objekt, který je komunikačním krčkem spojen se sousední budovou – také administrativní. Budova má pět užitných podlaží se zastřešením plochou střechou. Na střeše je schodišťová nástavba v úrovni 6.NP s plochou střechou.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Rekonstrukce střechy se nedotýká bezbariérového užívání stavby, protože je zde přístup umožněn pouze údržbě.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Objekt splňuje požadavky na bezpečnost při užívání, stabilitu a mechanickou odolnost, požární bezpečnost, ochranu zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochranu proti hluku a úsporu energie a ochranu tepla v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. v pozdějším znění.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Pro realizaci této střechy byl proveden statický výpočet únosnosti stropní desky, který dle projektové dokumentace stupně DPS vyhodnotil konstrukci jako dostatečně únosnou, pro použití tohoto typu střechy. Statik ale před realizací tohoto záměru doporučuje provést diagnostiku existence výztuže a jejích roztečí, aby bylo ověřeno, že reálný stav odpovídá projektu.

Uvažuje se s extenzivní zelení. Výhodou tohoto řešení je lepší tepelněizolační vlastnost.

Jednoplášťová vegetační skladba střechy s extenzivní zelení, s hlavní hydroizolační vrstvou z fólie z měkčeného PVC (PVC-P), spádová vrstva se vytvoří spádovými klíny.

Nad 6.NP se bude měnit pouze vrchní vrstvy od tepelné izolace.

b) konstrukční a materiálové řešení

Vegetační střecha



Pořadí vrstev	Vrstva	Specifikace	Tloušťka (mm)
1	Vegetace	Rozchodníková rohož S5 (předpěstovaná vegetační rohož se směsí extenzivních rostlin)	25-40
2	Substrát	2 Střešní extenzivní substrát (substrát pro extenzivní zeleň s převažující anorganickou složkou)	60
3	Separační vrstva	Geotextilie 200g/m ² (Netkaná textilie z polypropylenových vláken o plošné hmotnosti 200 g.m-2, jednostranně tavená.)	2,0
4	Drenážní vrstva	T20 garden (Profilovaná perforovaná fólie z vysokohustotního polyethylenu (HDPE). Pevnost v tlaku 150 kN.m-2. Plošná hmotnost 1000 g.m-2. Objem vzduchu mezi nopy 14 l.m-2.)	20
5	Separační vrstva	Geotextilie 300g/m ² (Netkaná textilie z polypropylenových vláken o plošné hmotnosti 300 g.m-2, jednostranně tavená.)	2,9
6	Hydroizolační vrstva	mPVC fólie (fólie z PVC-P určená pod zatěžovací vrstvy, mechanicky kotvená)	2,0
7	Separační vrstva	Geotextilie 300g/m ² (Netkaná textilie z polypropylenových vláken o plošné hmotnosti 300 g.m-2, jednostranně tavená.)	2,9
8	Hydroizolační vrstva	mPVC fólie (fólie z PVS-Purčená pod zatěžovací vrstvy)	2,0+2,0
9	Tepelně izolační vrstva	Perimeter SD 150 kPa (Desky z pěnového polystyrenu s uzavřenou povrchovou strukturou. Pevnost v tlaku při 10 % deformaci 150 kPa. Deklarovaná hodnota součinitele tepelné vodivosti 0,035 W.m-1.K-1. Dlouhodobá nasákavost ≤3 % objemu. Třída reakce na oheň E)	80
10	Tepelně izolační vrstva	EPS 150 (desky ze stabilizovaného pěnového Polystyrenu)	200
11	Spádová vrstva	Spádové klíny EPS 150 (desky ze stabilizovaného pěnového Polystyrenu)	Min 50
12	Pojistná hydroizolační vrstva	Asfaltový pás AL 40 mineral	4,0

		(Natavitelný pás z SBS modifikovaného asfaltu, vložkou z hliníkové fólie kaširované skleněnými vlákny o plošné hmotnosti 60 g.m-2, na povrchu se separačním posypem. Pás splňuje podmínky SVAP dle ČSN 73 0605-1. Odolnost proti stékání 70 °C. Ohebnost za nízkých teplot -15°C. Faktor difuzního odporu 370 000(±20 000). Součinitel difúze radonu 9,2.10-13 m2.s-1.)	
13	Penetrace	Asfaltový nátěr 2x nátěr	0,0

Celková tloušťka nové vegetační střechy je 463,8mm.

Střecha nad 6.NP

Pořadí vrstev	Vrstva	Specifikace	Tloušťka (mm)
1	Hydroizolační	Hydroizolační folie v PVC-P určená k mechanickému kotvení	1,5
2	Separční	netkaná textilie ze 100% polypropylenu	2,9

Dále následuje stávající skladba. V rámci této střechy se bude měnit pouze část od tepelné izolace nahoru.

V rámci rekonstrukce bude instalován nový bleskosvod.

c) mechanická odolnost a stabilita

Návrh střechy administrativní budovy zajišťuje mechanickou odolnost a stabilitu stavby. Splňuje požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby část 3, §9.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

Na střeše se nachází antény a VZT zařízení. Všechny tyto komponenty budou před rekonstrukcí odpojeny, sundány a po dokončení opět vráceny zpět.

Suchý chladič musí být po celou dobu prací funkční.

b) výčet technických a technologických zařízení

Technické a technologické zařízení nejsou součástí této projektové dokumentace

B.2.8 Zásady požární bezpečnostního řešení

Rekonstrukce střechy neovlivňuje stávající požární bezpečnostní řešení. Není tudíž

požadováno nové posouzení. Rekonstruovaná stavba je navržena dle platných předpisů a norem a splňuje následující požadavky: zachování nosnosti a stability konstrukce po určitou dobu, omezení rozvoje a šíření ohně a kouře ve stavbě, omezení šíření požáru na sousední stavbu, umožnění evakuace osob a zvířat, umožnění bezpečnostního zásahu jednotek požární ochrany.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Všechny konstrukce obsaženy ve stavbě jsou navrženy dle normy ČSN 73 0540 a splňují všechny doporučené hodnoty součinitele prostupu tepla.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

V objektu není umístěna žádná nebezpečná výroba. Objekt nebude zdrojem jiných než běžných odpadů. Při výstavbě objektu nesmí být okolí stavby zatěžováno nadměrně negativními jevy, zejména hlukem a prachem. Odpadový materiál bude odvážen na příslušné skládky a bude zajištěna likvidace nebezpečného odpadu.

Výstavba nebude zdrojem nadměrných hlučností, exhalací a jiných škodlivin.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Jedná se pouze o rekonstrukci střechy a radonový průzkum není k této projektové dokumentaci třeba.

b) ochrana před bludnými proudy

Není řešením této projektové dokumentace.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Není nutné stavbu chránit před technickou seizmicitou. Objekt se nenachází v seizmické oblasti.

d) ochrana před hlukem

V dikci ustanovení § 77 odst. 4 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů (ve znění pozdějších změn a doplňků) se nejedná o území zatížené zdrojem hluku.

e) protipovodňová opatření

Nejsou nutná protipovodňová opatření. Objekt se nenachází v záplavové oblasti.

f) ostatní účinky-vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Není nutné stavbu chránit před ostatními účinky. Oblast není poddolovaná, ani se zde

nevyskytuje metan.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) napojovací místa technické infrastruktury

V rámci rekonstrukce střechy se neřeší

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Řešení dopravní infrastruktury není součástí projektové dokumentace.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

a) terénní úpravy

Objekt je situován v lehce svažitém terénu v oblasti na hranici bytové a nebytové zástavby. Nedojde k žádným terénním úpravám, terén kolem objektu zůstává stávající.

b) použité vegetační prvky

Nejsou součástí projektové dokumentace.

c) biotechnická opatření

Biotechnická opatření nejsou řešena.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOT. PROSTŘ. A JEHO OCHRANA

a) vliv na životní prostředí ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Objekt nebude svým provozem po výstavbě obtěžovat okolí hlukem. Během výstavby bude dočasně zvýšena hlučnost a prašnost. Všechny použité konstrukce a materiály musí vyhovovat hygienickým požadavkům na emise škodlivin. Práce a použité technologie nemají vliv na zhoršování životního prostředí.

Katalogové číslo odpadu*	Název odpadu *	Kategorie	Způsob nakládání s odpadem ** (uvést zařízení)
15 01 06	Směsné obaly	○	R5/D1
17 01 01	Beton	○	R5
17 02 03	Plasty	○	R1/R5
17 04 05	Železo a ocel	○	R4
17 06 04	Izolační materiály	○	R1/R12
20 03 99	Komunální odpady	○	R5

15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	○	R1/R5
17 09	Jiné stavební a demoliční odpady	○	R5
17 02 01	Dřevo	○	R5

Z rekonstruované střechy se opětovně nebude využívat žádný materiál. Vše se zlikviduje a recykluje dle daných požadavků.

b) vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Stavba nemá žádný vliv na okolní přírodu a krajinu. V blízkosti se nenachází žádné památné stromy, chráněné rostliny ani chránění živočichové.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba nemá vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Není.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Nebylo.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Ochranná a bezpečnostní pásma nejsou navržena. Budou pouze dodržena ochranná pásma správců inženýrských sítí.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva: Stavba splňuje požadavky z hlediska ochrany obyvatelstva podle vyhlášky č. 380/2002 Sb. v aktuálním znění k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva. Stavba bude realizována odbornou stavební firmou. Při realizaci bude vymezený prostor stavby vyznačen, oplocen a opatřen tabulkami se zákazem vstupu nepovolaným osobám.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Materiál bude skladován v areálu stavby, v případě nutnosti užití veřejného prostranství bude místní městský úřad požádán o zvláštní užívání komunikace. Pro stavbu bude vymezeno zařízení staveniště a skládka materiálu po dohodě s investorem a možností uživatele objektu a potřeb stavby. Pozemky kolem rekonstruované stavby jsou ve vlastnictví VUT. Je tedy potřeba, aby se zhotovitel stavby dohodl s VUT FSI na možnost využití pozemku pro technické zázemí a skladování materiálů při rekonstrukci. Materiál bude přivezen po místní komunikaci tehdy, až se bude blížit jeho zabudování/použití na stavbě. Skladování provedeno tak, aby nepodléhal dešti a nepříznivým vlivům dle požadavků výrobce.

b) odvodnění staveniště

Práce musí probíhat v období, kdy nebude předpověď srážek. Případná voda spadená na střechu bude odvedena stávajícími střešními vpusti.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Nejsou součástí projektové dokumentace. Přípojný bod si zhotovitel stavby dohodne s provozovatelem objektu.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Při stavebních pracích nebude omezen provoz na místní komunikaci probíhající kolem domu, dále pak nebudou porušeny práva vlastníků sousedních parcel. Při vjezdu vozidel ze stavby se musí kola vozidel patřičně očistit, aby nedošlo ke znečištění veřejných komunikací. Provoz na stavbě bude probíhat pouze od 7:00 – 19:00 tak, aby okolí nebylo zatěžováno hlukem.

V rámci stavby se nesmí využívat výtah, který je součástí interiéru objektu na transport materiálů a ani dělníků.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Není vyžadována. Při skončení prací bude každý den staveniště zajištěno a označeno pro zamezení zranění kolemjdoucích osob.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Při realizaci objektu nebude třeba zabírat okolní pozemky.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Nejsou požadavky na bezbariérové obchozí trasy.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Realizovaná stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Při likvidaci odpadů je nutno dodržovat přílohu č.1 vyhlášky MŽP 381/2001 Sb., ve znění vyhlášky č. 503/2004 Sb. Je nutno likvidovat odpady v zařízeních k tomu určena. Je nutno zjistit, zda osoba, která přejímá odpad je k příjemce oprávněná.

Při realizaci stavby musí být zajištěna likvidace odpadů.

Odpady se zařazují dle katalogu odpadů (vyhl. 93/2016 Sb.). Musí být dohlíženo na to, aby odpad nebyl znehodnocen nebo odcizen. Za odpad je odpovědný průvodce, až do doby zneškodnění odpadu. Musí být vedena evidence o podrobnostech nakládání s odpady. U nebezpečných odpadů, se s nimi může manipulovat pouze na souhlas okresního úřadu.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Při používání strojů a zařízení nesmí dojít k úniku ropných látek do okolí. Odpady musí být likvidovány jen na místech k tomu určených. Při realizaci nesmí docházet ke znečištění ovzduší, např. při pálení spalitelného odpadu.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Musí se dodržovat nařízení vlády č. 591/2006 Sb. O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb. O bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky. Odpovědnost má zadavatel, zhotovitel, popřípadě stavební dozor. Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle zákona č. 309/2006 Sb. §15, odst. 2 zajistí podle druhu a velikosti stavby zadavatel stavby, pokud se na stavbě vykonávají práce vystavující osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví. Vše je řešeno v plánu BOZP.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Objekt není řešen jako bezbariérový.

l) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Při výstavbě nejsou potřebná žádná dopravně inženýrská opatření.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Nejsou stanoveny.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Předpokládané zahájení stavby:	Duben 2024
Předpokládané dokončení stavby:	Listopad 2024

Stavba bude provedena v jedné etapě.

- Popis výstavby:
- Rozebrání stávajícího střešního pláště
 - Odpojení zařízení TZB
 - Skladba střechy
 - Opětovné zprovoznění zařízení TZB
 - Dokončovací práce

B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Umístění dešťových svodů u administrativní budovy je dle řešení střechy ve stavebním projektu. Dešťová voda bude odváděna dle stávajícího řešení a pozice střešních vpustí se nebude měnit.